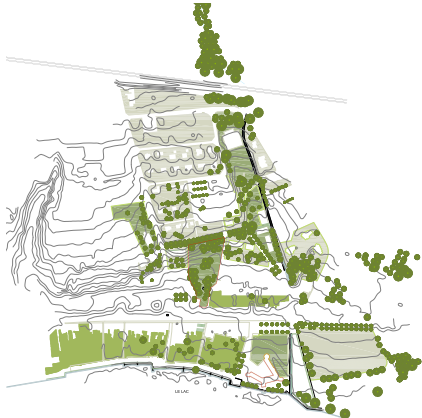


Les Grandes Buttes. Rolle

7



Bâti



Végétation



Cheminements

Situation



Sur mandat de la municipalité de Rolle nous réalisons l'analyse du périmètre des Grandes Buttes. L'objectif est de trouver les lignes de développement d'un futur plan localisé.

Après recherche nous arrivons aux conclusions suivantes;

Etendre le périmètre au Nord jusqu'au ruisseau de Famolens et étudier la remise à ciel ouvert de celui-ci sur le dernier tronçon avant la Grand-Rue.

Conserver l'ensemble du parc entre l'allée des Grandes-Buttes et la maison du 50, Grand-Rue, comme prolongement de la coulée verte de la Bigaire et comme espace public majeur du quartier.

Aménager la place du Marché comme un lieu central de rencontre et comme entrée Sud au site.

Aménager une placette au Nord qui connecte le périmètre au ruisseau de Famolens et marque l'entrée Nord au site.

Aménager un nouveau cheminement dans la pente, dans la continuité de la Promenade des Grandes-Buttes jusqu'à la rue des Jardins.

Réaménager l'Avenue des Poiriers comme rue de desserte intérieure avec priorité à la mobilité douce.

En bas de pente à l'arrière de la Rue des Jardins, définir un périmètre de constructions dont le gabarit avoisine celui de la Grand-Rue (R+3+attiques ou combles).

En haut de pente le long de l'Allée des Grandes-Buttes, définir un périmètre de constructions au gabarit inférieur (R+2+attiques ou combles).

Dégager une bande ouverte entre ces périmètres et aménager un nouveau cheminement en rupture de pente qui relie le site aux cours d'immeubles Sud et Nord.

adresse du projet	Rolle. Les Grandes buttes
type de mandat	étude de développement du plan de quartier aménagement espace public
maîtrise d'ouvrage	Municipalité de Rolle
mandataires	ADR (responsable au bureau: Itziar Vellido)
phases	projet



Plan d'aménagement de surface

Proposition de developpement bâti

Bâti- L'ilôt fermé



Bâti- L'ilôt ouvert



Bâti- L'ilôt poreux

