



Construction d'une maison d'habitation au Trétien, lieu-dit Plagnuit  
Commune de Salvan canton du Valais

Parcelle 162

La maison est placée dans la parcelle 162, zone d'extension du village (coefficient de construction admit de 0.6)

Numéro de parcelle: 162

Surface terrain: 376 m<sup>2</sup>

Surface de construction admissible: 225.6m<sup>2</sup>

Surface construit: 174.3 m<sup>2</sup>/ brut

CUBE SIA: 665.9 m<sup>3</sup>

Une place de parking extérieur est prévue sur le niveau d'accès.

plan de situation



La maison est placée dans la parcelle 162, zone d'extension du village (coefficient de construction admit de 0.6)

Nous désirons aménager l'accès au niveau de la route du Planuit dans l'alignement des constructions existantes.

La maison construite sur la parcelle adjacente, 161, repose sur un socle au niveau de la route qui touche la limite parcellaire. La nouvelle construction reprend cette typologie en construisant une extension de ce bassement.

Nous complétons l'intégration paysagère en respectant les gabarits existants et dégageons le terrain plat au niveau inférieur qui donne forme à un plateau-jardin bis à bis de la parcelle 166.



vue facade sud-est

Il n'aura pas des grandes travaux de remblayage ni de déplacement de terre.

La source naissante dans le terrain sera captée en partie et elle continuera à couler vers le torrent à son emplacement actuel.



vue facade sud

*Toutes les images 3D sont à titre informatif volumétrique et concernant les dimensions les plans font foi.*

Construction et finitions :

La maison à 3 niveaux sera construite en bois et une partie du socle en maçonnerie.

Une partie de la maison sera préfabriqué en usine et monté sur place.

Nous cherchons une intégration des matériaux et des formes dans le respect des traditions locales et des matériaux.

Niveau terrain ~+946.00 :

-Radier et murs périphériques du soutènement du terrain construits en maçonnerie.

-Façades en bois avec finition bardage en bois

-Menuiseries en bois et aluminium laqué brun.

Niveau 1 +949.40 :

-Dalle construite en maçonnerie.

-Façades et plancher en structure bois avec finition bardage en bois

-Menuiseries en bois et aluminium laqué brun.

-Balcon structure et plancher en bois, gardes corps en bois

Niveau 2 +952.40 :

-Façades et plancher en structure bois avec finition bardage en bois

-Menuiseries en bois et aluminium laqué brun.

-Balcon structure et plancher en bois, gardes corps en bois

Toit :

Structure en bois, tuiles couleur anthracite

vue facade nord-est



vue facade est

